



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമാധാരണം

EXTRAORDINARY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2025 ജൂൺ 12
12th June 2025
1200 ഇടവം 29
29th Idavam 1200
1947 ജ്യൈഷ്ഠം 22
22nd Jyaishtha 1947

നമ്പർ
No.

2166

ഫോറം നമ്പർ 7

[ചട്ടം 18(1) കാണാക]

വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെട്ടതുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: സി11-1031/23

2025, മെയ് 23.

കേരള സർക്കാർ 04-12-2015 തീയതിയിലെ സ.എ.(സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/വ. വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യത്തിലും പുനഃധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ ആകു് (കേന്ദ്ര ആകു് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കള്ക്കുടുട ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കവാൻ കാക്കനാട്, കോഴ്ചി മേഡോ നമ്പർ-1 സ്റ്റേഷ്യൽ തഹസിൽഭാര നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇസ്തേഗറൂഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ പൊന്നംവിലും നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനമുള്ള അധികിനിസ്ഥൂറർ ആയി കൊച്ചി മെടോ (എൽ.എ.) ഡെപ്യൂട്ടി കളക്കരെ കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, ഇസ്തേഗറൂഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പെപ്പ് ലൈൻ വെറ്റ് വെൽ പബിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി എററുക്കേണ്ടതിനവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കെമ്മനോ ജില്ലാ കളക്കുർക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തന്റെ, അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാപേരുക്കും 2013-ലെ ഭൂമി എററുക്കലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനമുള്ള അവകാശ ആകുള്ള 11 വകുപ്പ് (1) ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുന്നുത്തമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അവിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു;

പൊന്നംവിലെയ്യുടക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളുമായി എത്തെങ്കിലും തരത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കക്ഷികൾ അവയുടെ ഭ്രംബകൾ നാളത്തികരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതിയോ, ഈ സംബന്ധിച്ച പൊതു നോട്ടീസിന്റെ തീയതിയോ എതാണോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാചിത്രമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നംവിലും ആഫീസരായ സ്റ്റോഴ്യൂൽ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ.) നമ്പർ 1 കൊച്ചി മെടോ, കാക്കനാട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും സ്ഥലത്തിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമനോ വിശദീകരിക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ നിൽപ്പാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് എറണാക്കളം ജില്ലാ ഭരണാളിടത്തിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഹാരത പഠന റിപ്പോർട്ട് - സംഗ്രഹം

അർത്ഥനായികാരിയായ കൊച്ചി മെടോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നും അർത്ഥമന ലഭിച്ചത് പ്രകാരം ഇസ്തേഗറൂഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്പോർട്ട് സിസ്റ്റം (IURWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി പെപ്പ് ലൈൻ വെറ്റ് വെൽ പബിംഗ് സ്റ്റോഴൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സെറ്റിൽ വിലേജിൽ 0.0980 ഹെക്ടർ വസ്തു ആവശ്യമുള്ളതായി കാണുന്നു. \



പദ്ധതിയ്ക്കായി എറൂടുക്കാനോദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി നിലവിൽ നിലം പ്രദേശമായി കിടക്കുന്നതും താമസക്കാരായമില്ലാത്തതുമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭൂമി എറൂടുക്കുവോൾ ഭൂട്ടമകർക്ക് നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാനിടയുണ്ടെങ്കിലും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിലവിൽ വരുവോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി എറൂടും കരവ് ഭൂമിയാണ് എറൂടുക്കുന്നതെന്ന് പഠന സംഘം വിലയിച്ചതിൽ. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ പൊതു സമൂഹത്തിനും നാടൻ വികസനത്തിനും ഉന്നന്തൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങളോക്കാൾ നേട്ടങ്ങളാണ് തുടക്കായിരിക്കുമെന്ന നിഗമനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിച്ചതെൽപ്പാടു പഠന യൂണിറ്റ് എക്കക്സൂമായി എത്തിച്ചേരുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് എറൂടുക്കുന്ന ഭൂമി ഇടപുള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിന്റെയും കോച്ചി കോർപ്പറേഷൻറെയും പരിധിയിൽ മാത്രം വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക

(എക്കേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

ജില്ല—എറണാകുളം.

താഴെക്കുറഞ്ഞത്.

വില്ലേജ്— ഇടപുള്ളി സൗത്ത്

ക്രമ നം	സർവ്വീസ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടംബാംഗങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ പേരു വിവരം
1	144/7 B പാർട്ട്	നിലം	0.0790	ഇൻഗ്രേറ്റുഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം (IWRWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പെപ്പ് ലൈൻ വെറ്റ് വെൽ പനിംഗ് സ്റ്റോഷൻ നിർമ്മാണ തത്തിന് ഭൂമി എറൂടുക്കുന്ന തിനാവേണ്ടി	ഇൻഗ്രേറ്റുഡ് അർബൻ റീജനറേഷൻ ആൻഡ് വാട്ടർ ടാൻസ്ഫോർട്ട് സിസ്റ്റം (IWRWTS) പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ പെപ്പ് ലൈൻ വെറ്റ് വെൽ പനിംഗ് സ്റ്റോഷൻ നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി എറൂടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി	(1) ഷൈർളി പ്രാർശനി, ഒളാട്ടപ്പത്ത്, പള്ളിപ്പുരം കഴപ്പിള്ളി വില്ലേജ് (2) പ്രോ ജോസഫ് , ഒളാട്ടപ്പത്ത്, പള്ളിപ്പുരം കഴപ്പിള്ളി വില്ലേജ്
2	144/8 പാർട്ട്	നിലം	0.0190			
ആകെ			0.0980			

രൂപ് / -
ജില്ലാ കൗൺസിൽ
എറണാകുളം



FORMNO.7
[See rule 18(1)]

**FORM OF PRELIMINARY NOTIFICATION TO BE ISSUED BY THE COLLECTOR
UNDER SUB-SECTION (1) OF SECTION 11**

NOTIFICATION

No. C11-1031/23

23rd May, 2025.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification No.649/2015/RD dated 04-12-2015 appointed the Special Tahsildar (L.A) No.I, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint the Deputy Collector (L.A), Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Kakkanad as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for land required for the construction of Pipe Line Wet Well Pumping Station as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).

NOW, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (L.A) No.I, Kochi Metro Rail Project, Kakkanad within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation



of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the Official Website of the District Administration, Ernakulam.

SUMMARY OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT REPORT

As per the requisition received from the requisition authority KMRL, 0.0980 Hectare of land in Edappally South Village is required for the construction of Pipe Line Wet Well Pumping Station as part of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS).

The Land is acquired from the concerned land owners and the nature is Nilam. The land is wet and no building is there. Only a minimum extent of land is acquired for the project. The SIA Study Report confirm that the project is rising the social and economic benefits and hence it is very useful to acquire this land for the project.

The land proposed for acquisition belongs to Edappally South Village and Kochi Corporation.

SCHEDULE *(The extent given is approximate.)*

District —Ernakulam.

Taluk— Kanayannur.

Village—Edappally South

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent (Hector)	Nature of Public Interest	Reason for Rehabilitation	Name & Address of the Owner
1	144/7B Pt	Wet	0.0790	Land Acquisition of Pipe Line Wet Well Pumping Station as part	Land Acquisition of Pipe Line Wet Well Pumping Station as part	(1) Sherly Francis, Olattupurath, Pallipuram,



2	144/8 Pt	Wet	0.0190	of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System (IURWTS) Project	of the Integrated Urban Regeneration & Water Transport System IURWTS Project	Kuzhuppilly Village (2) Prem Joseph, Olattupurath, Pallipuram, Kuzhuppilly Village
Total		0.0980				

sd/-
DISTRICT COLLECTOR
Ernakulam

